

SB - Organisationsbestyrelsen (Ekstraordinært organisationsbestyrelsesmøde SB)

06-06-2023 16:30 - 17:30

Skærbækcenter

**Mødedeltagere : Aase Hansen, Frank D. Abrahamsen, Gabrielle Lønborg,
Haddi Kristensen, Henny Dige, Kai Hansen, Lars-Peder Hansen, Lisbeth
Jakobsen, Tommy B. Nielsen**

Indhold

Punkt 1: Flytning områdekontor.....	1
Punkt 2: Eventuelt.....	2
Punkt 3: Underskriftsark.....	2

Punkt 1: Flytning områdekontor

1. Oplæg fra Christian Biak Duus - bilag
2. Omkostninger ved flytning - bilag
3. Plantegning Havevej 1G som den er i dag - bilag
4. Plantegning Havevej 1G efter ombygning - bilag

Fra: Christian Duus <chdu@salus-bolig.dk>

Sendt: 31. maj 2023 11:23

Til: Frank D. Abrahamsen <frankabrahamsen@stofanet.dk>; Haddi Kristensen <haddi@outlook.dk>; Henny Dige <hmfddige@gmail.com>; Kai Hansen <kaigas@bbsyd.dk>; Aase Hansen <Hansen.aase@gmail.com>; Tommy Blume TB. Nielsen <tommybni@gmail.com>; Lars-Peder Hansen <lph6780@hotmail.com>; Jytte1164@outlook.dk; gabrielle lønborg <gabimaria09@gmail.com>

Cc: Finn Sørensen <FISO@salus-bolig.dk>; Lisbeth Jakobsen <lij@salus-bolig.dk>; Maria Sezer <mase@salus-bolig.dk>; Jette Andersen <ja@salus-bolig.dk>; Malene Johannsen <mljo@salus-bolig.dk>

Emne: Flytning af kontor i SB

Hej Alle

Som i ved arbejder vi med en flytning af kontoret fra Krofennen 8 til Havevej 1G

Grunden til vi overhovedet gør os disse tanker er at Havevej 1G ikke længere lejes af Tønder kommune. Havevej 1G egner sig ikke som udlejningsbolig som den er indrettet i dag og det vil være en bekostelig omgang at omdanne lejemålet til alm. Beboelseslejlighed (se tegning Havevej 1G som den er i dag), men kunne fint bruges/omdannes til kontor (se tegning Havevej 1G efter ombygning). Samtidigt kan Krofenne 8 for få midler igen udlejes som alm. Bolig, (Se økonomisk overslag – Omkostninger ved flytning)

Fordelene ved en evt. flytning er mange og ikke kun det økonomiske aspekt, der vil på Havevej 1G kunne indrettes et fælles mødelokale med adgang til køkken og toilet, som både bestyrelsen/bestyrelserne og administrationen vil kunne anvende (med egen indgang) så faciliteterne vil kunne anvendes uafhængigt af at servicemedarbejderen evt. holder frokost eller passer kontor. Tanken er at bestyrelsen får adgang til nøgleboks, så man selv kan låse sig ind, når behovet er der. Mødelokalet indrettes med en "lille" arbejdsstation med tilhørende printer, hvor man vil kunne logge på med sin egen medbragte pc og f.eks. printe div. Infobreve, invitationer mm.

Vi får kontorfaciliteter i en størrelse der gør det muligt for SB's administrations personale at indrette arbejdsstation på kontoret, så f.eks jeg vil kunne arbejde fra kontoret i SB og ikke altid skal side i Tønder. (dette efter lyser driftspersonalet i SB),

Vi får de omklædningsfaciliteter vi skal have jef. Arbejds miljølovgivningen 2023 (Pt. 2 mænd og 1 kvinde ansat i SB)

Huslejen vil fortsat blive fordelt på alle afdelinger på kt. 114421 efter andel.

23-1	5,7
23-5	40,3
23-9	17,6
23-13	9,6
23-19	26,8

Vedhæftet er arbejdsopgaver, økonomi i forbindelse med flytningen.

Har brug for bestyrelsen snakker sammen hurtigst muligt og **EN** (Formand Tommy?)af jer vender tilbage på denne mail med en status på om en flytning kan igangsættes.

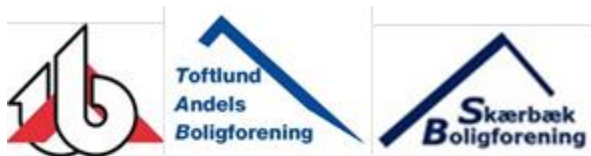
Håber det er oplysninger nok til i kan tage en beslutning -HURTIGST muligt.

Med venlig Hilsen

Salus Boligadministration a.m.b.a.

Christian Baik Duus

Afdelingsinspektør

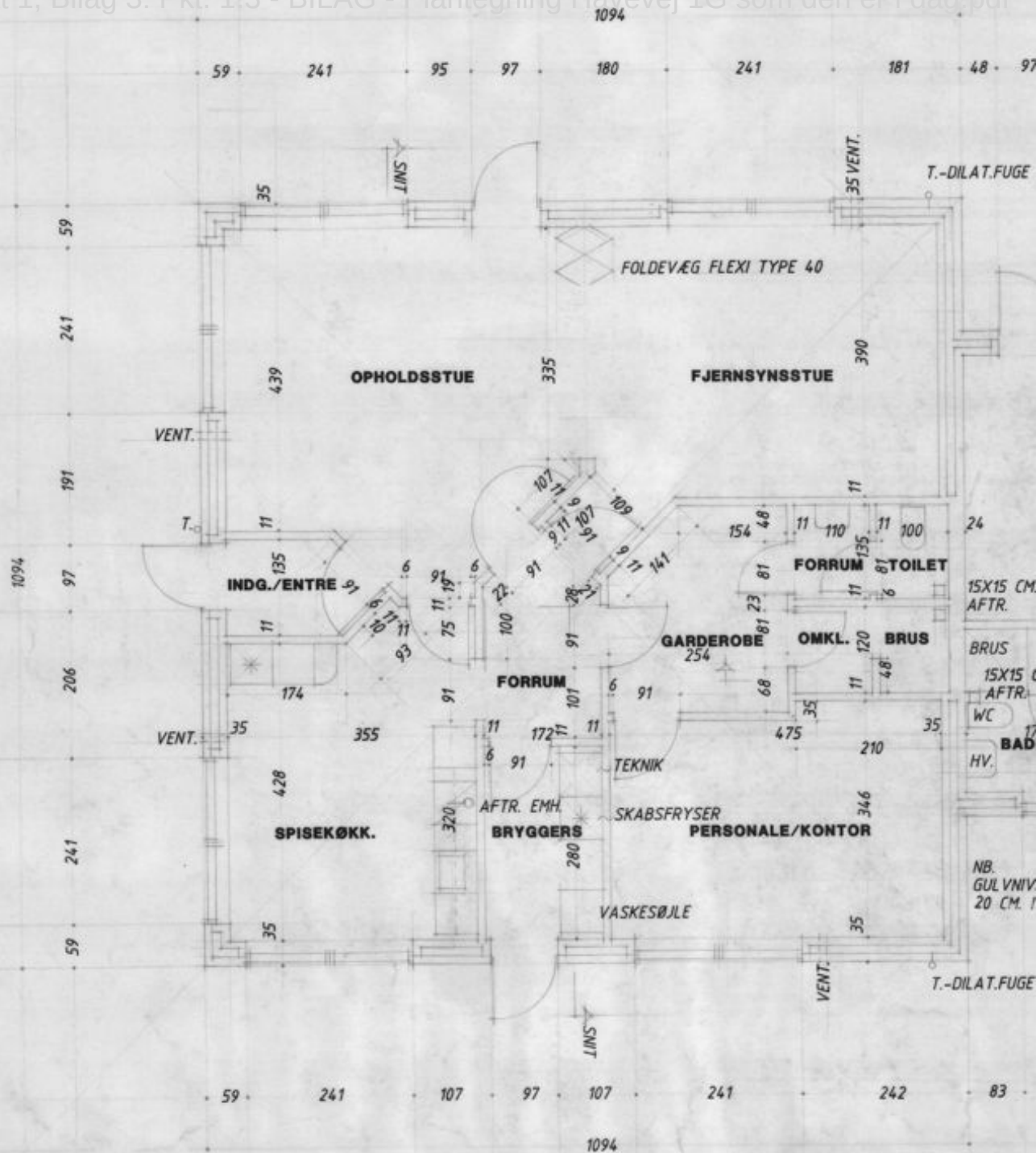


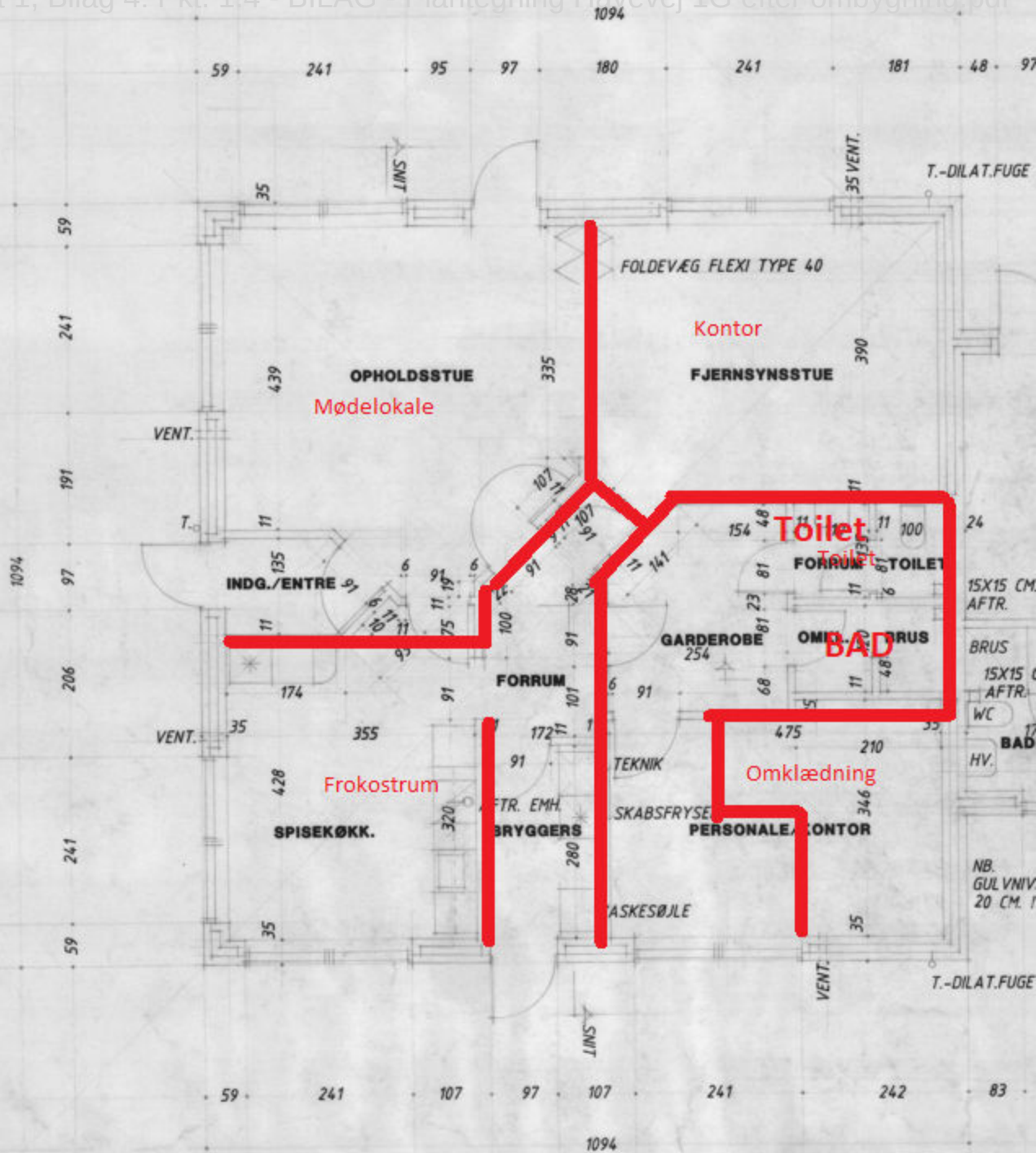
Nørremarksvej 18A
6270 Tønder
Tlf. : 73 45 65 00
Mail: tonder@salus-bolig.dk

Find os på:



Husleje		
Husleje Havevej 1 G Ca. Nøjagtig beregning laves - hvis flytning gennemføres	6.500	Kan ikke lejes ud som den står i dag Husleje tab hver måned
Husleje Krofennen 8 Ca. Nøjagtig beregning laves - hvis flytning gennemføres	5.000	Kan lejes ud som alm. Bolige uden de store omkostninger
Skal Havevej 1G ombygges til bolig anslået beløb	150.000 - 450.000	Kan ikke lejes ud som den står i dag, hvilket giver et husleje tab hver måned.
Godkendelse / Igangsætning		
Regler for lån af møde lokale		Bestyrelsen
Tidsplan samt kordinering		Bestyrelsen
Tegning/indretning		CHDU
Div. Økonomi		CHDU / FISO
		CHDU / MASE
Ombygning / Omkostninger ved flytning		
Krofennen 8 ombyg til alm bolig - CA PRISER		
Flytning af inventar	2000	
Nedtagning/opsætning væg	3000	
Nyt køkken	55000	
Nye gulve	5000	
Maling	10000	
El	4000	
VVS	4000	
samlet	83000	
Havevej 1G ombyg til kontor - CA PRISER		
Etablering af internet.	2500	
Indretning kontor	1500	
Indkøb - kontor møbler	15000	
Indretning mødelokale	1500	
Indkøb - møbler til mødelokale	10000	
Inkøb af it, printer mm til mødelokale	8000	
Lås system- til møde lokale	1000	
IT og Co etablering af internet, suport mm	10000	
Opsætning af væg	5000	
Maling af lokaler	10000	
El	4000	
VVS	1500	
Samlet	70000	
Aktører - Opgaver		
It	Ansvarlig	
El	It og Co	
Mure	El-huset	
VVs	Peter S. Nielsen	
Maler	Overby Vvs	
Flytning	Maler rullen	
Møbler	CHDU	
	CHDU	





Punkt 2: Eventuelt

1. Eventuelt

Punkt 3: Underskriftsark

Skærbæk, den 06. juni 2023

Underskrift via Penneo